

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MEDULIN C

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	154,04	2 210,00 zł	340 428,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	154,04	1 590,00 zł	244 923,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	154,04	456,00 zł	70 242,00 zł
	RAZEM (netto)			655 593,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	52 447,00 zł	708 040,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	154,04	3 217,00 zł	495 628,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.